

Legge di Stabilità 2016 (seconda parte)

È stata pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale la Finanziaria 2016 c.d. "Legge di stabilità 2016", in vigore dall'1.1.2016. Si prosegue, con la presente comunicazione, ad evidenziare le disposizioni di maggiore interesse.

NUOVO REQUISITO AGEVOLAZIONI "PRIMA CASA" - in materia di agevolazioni "prima casa", è stata introdotta la disposizione in base alla quale il soggetto già proprietario della "prima casa" può acquistare la "nuova prima casa" applicando le relative agevolazioni anche se risulta ancora proprietario del primo immobile a condizione che lo stesso sia venduto entro un anno dal nuovo acquisto.

RIDUZIONE ALIQUOTA IRES - E' stato previsto che a decorrere dall'1.1.2017, con effetto per i periodi d'imposta successivi a quello in corso al 31.12.2016, l'aliquota IRES è fissata nella misura del 24% (anziché 27,5%).

LEASING AGEVOLATO "PRIMA CASA" - In sede di approvazione è stata introdotta una serie di interessanti disposizioni tendenti a agevolare l'acquisto della "prima casa" mediante un contratto di leasing. Il ricorso a tale modalità d'acquisto consente di beneficiare della detrazione IRPEF del 19% relativamente: a) ai canoni e relativi oneri accessori per un importo non superiore a € 8.000; b) al prezzo di riscatto per un importo non superiore a € 20.000. Quanto sopra è riconosciuto a condizione che: a) l'unità immobiliare sia adibita ad abitazione principale entro 1 anno dalla consegna; b) il soggetto interessato: - abbia un'età inferiore a 35 anni e un reddito complessivo non superiore a € 55.000 all'atto della stipula del contratto; - non sia titolare di diritti di proprietà su immobili a destinazione abitativa. Se il soggetto ha un'età pari o superiore a 35 anni la predetta detrazione è ridotta del 50%. Sono previste altresì le seguenti agevolazioni ai fini delle imposte indirette: - è applicata l'imposta di registro dell'1,50% alle cessioni di case di abitazioni non di lusso effettuate nei confronti di banche ed

intermediari finanziari per essere concesse in leasing ricorrendo i requisiti "prima casa"; le imposte ipocatastali sono dovute in misura fissa (€ 200). L'agevolazione in esame è applicabile dall'1 gennaio 2016 al 31.12.2020.

BONUS MOBILI GIOVANI COPPIE - In sede di approvazione è stata introdotta una nuova detrazione IRPEF - riservata alle giovani coppie: a) che costituiscono nucleo familiare da almeno 3 anni; b) in cui almeno uno dei 2 non abbia superato i 35 anni di età; c) acquirenti di un'unità immobiliare da adibire ad abitazione principale (la norma non precisa i termini temporali relativi all'acquisto); d) pari al 50%, su una spesa massima di € 16.000, per l'acquisto di mobili destinati all'arredo dell'abitazione. Detta spesa deve essere sostenuta dall'1.1 al 31.12.2016 e la detrazione va ripartita in 10 quote annuali.

COMPENSAZIONE SOMME ISCRITTE A RUOLO - In sede di approvazione è stato disposto a favore di imprese / lavoratori autonomi la proroga anche per il 2016 della possibilità, di compensare le somme riferite a cartelle esattoriali con i crediti: a) non prescritti, certi, liquidi ed esigibili relativi a somministrazioni, forniture, appalti e servizi, anche professionali; b) maturati nei confronti della Pubblica Amministrazione; a condizione che la somma iscritta a ruolo sia pari o inferiore al credito vantato. L'individuazione dei soggetti interessati nonché delle modalità di compensazione è demandata ad un apposito Decreto.

NUOVI TERMINI PER L'ACCERTAMENTO - In sede di approvazione sono stati allungati i termini di accertamento in capo all'Ufficio ai fini IVA / II.DD. come segue: a) entro il 31.12 del quinto anno successivo a quello di presentazione della dichiarazione (in luogo dell'attuale quarto); b) entro il 31.12 del settimo anno successivo a quello in cui la dichiarazione avrebbe dovuto essere presentata (in luogo dell'attuale quinto), in caso di omessa

dichiarazione. Le novità sopra accennate sono applicabili agli avvisi relativi al 2016 e anni successivi. Per gli accertamenti relativi al 2015 e anni precedenti trovano applicazione i precedenti termini, compreso il raddoppio in caso di violazione costituente reato penale a condizione che la denuncia sia presentata entro gli ordinari termini.

RISCOSSIONE CANONE RAI - Sono state modificate alcune disposizioni contenute nel RD n. 246/38 in materia di canone RAI prevedendo in particolare che, a decorre dall'1.1.2016: a) il canone di abbonamento per uso privato è ridotto a € 100 (anziché € 113,5) per il 2016; b) la mera esistenza di un'utenza per la fornitura di energia elettrica, ad uso domestico con residenza anagrafica nel luogo di fornitura, fa presumere la detenzione di un apparecchio radio-ricevente. Il pagamento del canone, per i titolari di utenza per la fornitura di energia elettrica ad uso domestico con residenza anagrafica presso il luogo di fornitura, avviene previo addebito dello stesso nelle fatture emesse dall'azienda fornitrice dell'energia elettrica. In sede di approvazione è stata prevista la ripartizione in 10 rate mensili, addebitate sulle fatture emesse dall'impresa elettrica aventi scadenza di pagamento successiva a quella delle rate (le rate si intendono scadute il primo giorno di ciascuno dei mesi da gennaio a ottobre). Per il 2016 nella prima fattura successiva al 1° luglio 2016 saranno addebitate cumulativamente tutte le rate scadute.

ALiquota GESTIONE SEPARATA INPS - L'aliquota contributiva dovuta alla Gestione separata INPS da parte dei lavoratori autonomi, titolari di partita IVA, privi di altra Cassa previdenziale o non pensionati per il 2016 è confermata nella misura prevista per il 2014, pari al 27%. Considerato l'aumento dello 0,72% l'aliquota contributiva 2016 è quindi pari al 27,72%

CREDITO D'IMPOSTA "ART – BONUS" - Il credito d'imposta a favore dei soggetti (persone fisiche, società, ecc.) che effettuano erogazioni liberali in denaro a sostegno della cultura (c.d. "Art – Bonus") spetta: a) a regime (in luogo del triennio 2014 – 2016); b) nella misura del 65% delle erogazioni effettuate (in precedenza 65% per le erogazioni effettuate nei 2 periodi d'imposta successivi a quello in corso al 31.12.2013 e 50% per le erogazioni effettuate nel periodo d'imposta successivo a quello in corso al 31.12.2015).

LIMITE UTILIZZO DEL CONTANTE - E' aumentato da € 1.000 a € 3.000 il limite previsto per il trasferimento di denaro contante / libretti di deposito bancari o postali al portatore / titoli al portatore in euro o in valuta estera. È prevista altresì l'abrogazione delle seguenti disposizioni: a) l'obbligo di pagare i canoni di locazione di unità abitative in forme e modalità diverse dal contante; b) l'obbligo da parte dei soggetti della filiera dell'autotrasporto di pagare il corrispettivo delle prestazioni di trasporto di merci su strada, utilizzando strumenti elettronici di pagamento, ovvero il canale bancario, e comunque ogni altro strumento idoneo a garantire la tracciabilità delle operazioni, indipendentemente dall'ammontare dell'importo dovuto.

BONUS RIQUALIFICAZIONE ALBERGHI - In sede di approvazione il credito d'imposta previsto dall'art. 10, DL n. 83/2014 a favore delle strutture turistico-alberghiere, è stato esteso anche alle spese per interventi di ristrutturazione che comportano un aumento della cubatura complessiva nei limiti e con le modalità previste dall'art. 11, DL n. 112/2008. Con un apposito DM saranno stabilite le disposizioni attuative del bonus in esame con riferimento in particolare alle: a) tipologie di strutture ricettive ammesse al beneficio; b) tipologie di interventi ammessi al beneficio; c) procedure per l'ammissione al beneficio, che avviene secondo l'ordine cronologico di presentazione delle relative domande; c) soglie massime di spesa per singola voce di spesa sostenuta; d) procedure di recupero nel caso di utilizzo illegittimo del credito d'imposta.

Nuovi criteri classificazione strutture / imprese ricettivi - In sede di approvazione è stato previsto l'aggiornamento, tramite un apposito DM, dei criteri per la classificazione delle strutture ricettive e delle imprese turistiche compresi i condhotel e gli alberghi diffusi, tenuto conto: a) delle specifiche esigenze connesse alla capacità ricettiva e di fruizione dei contesti territoriali; b) dei sistemi di classificazione alberghiera adottati a livello europeo e internazionale.

SOPPRESSIONE TASSA DI STAZIONAMENTO - In sede di approvazione è stata soppressa la tassa annuale di stazionamento sulle unità da diporto