

Circolare informativa al servizio delle Imprese  
Tavagnacco, 17 Marzo 2016

n. 3/2016

## IL TUO 730 MERITA UN OCCHIO ESPERTO E' TUTTO PIÙ SEMPLICE DA SERVIZI IMPRESE UDINE

CHI NON HA UN LAVORO STABILE O È DISOCCUPATO PUÒ  
COMPILARE IL MODELLO 730.

DETRAZIONI PER LA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E  
L'ACQUISTO DEI MOBILI ED IL RISPARMIO ENERGETICO.

CONSULENZA NELLA TASSAZIONE DELLE LOCAZIONI E NELLA  
VALUTAZIONE DI CONVENIENZA PER L'OPZIONE DELLA  
CEDOLARE SECCA.

DETRAZIONI PER GLI INQUILINI DI ALLOGGI SOCIALI E DI  
abitazioni PRINCIPALI.



### PROMOZIONE RISERVATA AI NUOVI CLIENTI € 45 IVA INCLUSA\*

\*promozione valida solo il primo anno



PUOI INOLTRE RICHIEDERE IL SERVIZIO AGGIUNTIVO DI ASSISTENZA IMU / TASI



RICORDA CHE IL CUD INPS NON ARRIVA PIÙ VIA POSTA, PUOI RICHIEDERE IL SERVIZIO DI  
ACQUISIZIONE TELEMATICA DEL TUO CUD INPS, SENZA CODE, SENZA PERDITE DI TEMPO

## PER NOI NON SEI SOLO UN NUMERO

L'ASSISTENZA DI UN ESPERTO TI SALVAGUARDA DA PERDITE DI DENARO E TEMPO E TI GARANTISCE SERENITÀ.



VIA ALPE ADRIA 16 – 33100 TAVAGNACCO (UD)  
ALL'USCITA DELLA TANGENZIALE DIETRO IL PALAZZO HYPO-BANK  
Tel. 0432.538650 - E-mail: [contabilita@servizi.imprese.ud.it](mailto:contabilita@servizi.imprese.ud.it)  
orario 8.30-12.30 14.00-17.00 martedì 8.30-12.30 venerdì 8.30-14.00

[FISSA UN APPUNTAMENTO](#)

E IN TUTTA LA PROVINCIA: LATISANA (0431.59102), LIGNANO (0431.721339), TOLMEZZO (0433.2612), UDINE (0432.538650)



# Legge di Stabilità 2016 (Terza ed ultima parte)

È stata pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale la Finanziaria 2016 c.d. "Legge di stabilità 2016", in vigore dall'1.1.2016. Si conclude, con la presente comunicazione, la esposizione delle disposizioni di maggiore interesse.

**COMUNICAZIONE EROGAZIONI LIBERALI A ONLUS** - Relativamente alla comunicazione riguardante le cessioni gratuite di beni di cui all'art. 10, comma 1, n. 12), DPR n. 633/72, a enti, associazioni o fondazioni aventi esclusivamente finalità di assistenza, beneficenza, educazione, istruzione, studio o ricerca scientifica e alle ONLUS effettuata dal cedente al competente Ufficio dell'Agenzia delle Entrate e alla GdF è previsto: a) l'aumento a € 15.000 (in precedenza € 5.164,57) del limite del costo dei beni gratuitamente ceduti oltre il quale è obbligatorio inviare la suddetta comunicazione; b) l'esonero della stessa, senza limiti di valore, in caso di beni facilmente deperibili.

**ESTENSIONE DEI PAGAMENTI ELETTRONICI** - In sede di approvazione l'obbligo di "accettare" i pagamenti tramite POS da parte dei soggetti esercenti l'attività di vendita / servizi è stato esteso alle carte di credito ed opera a prescindere dall'importo (è stato eliminato il riferimento agli importi minimi). Il predetto obbligo può essere disatteso in vaso di oggettiva impossibilità tecnica. Con apposito decreto saranno fissate le modalità attuative e le sanzioni applicabili in caso di violazione del predetto obbligo. Attuative

**PAGAMENTI PUBBLICA AMMINISTRAZIONE** - In sede di approvazione è stato confermato per le Pubbliche Amministrazioni l'obbligo di pagare gli emolumenti a qualsiasi titolo erogati di importo superiore a € 1.000, esclusivamente mediante l'utilizzo di strumenti telematici (fattura elettronica)

**MOD. 770 E CERTIFICAZIONE UNICA** - È confermato che la Certificazione Unica di cui all'art. 4, comma 6-ter, DPR n. 322/98, da inviare all'Agenzia delle Entrate entro il 7.3 dell'anno

successivo a quello in cui le somme ed i valori sono corrisposti, direttamente o tramite un intermediario incaricato, è "implementata" con ulteriori dati rispetto a quelli previsti nella CU 2015. In particolare ora è disposto che con la stessa dovranno essere comunicati anche "gli ulteriori dati fiscali e contributivi e quelli necessari per l'attività di controllo dell'Amministrazione finanziaria e degli enti previdenziali e assicurativi, i dati contenuti nelle certificazioni rilasciate ai soli fini contributivi e assicurativi nonché quelli relativi alle operazioni di conguaglio effettuate a seguito dell'assistenza fiscale prestata".

**SPESE FUNEBRI** - È confermata la disposizione a seguito della quale, "a partire dall'anno d'imposta 2015", le spese funebri sono detraibili ai fini IRPEF per un importo non superiore ad € 1.550 per ciascun evento verificatosi nell'anno. Rispetto all'attuale versione, la detrazione è riconosciuta per le spese sostenute in relazione alla "morte di persone" non richiedendo più che tra il deceduto ed il soggetto che sostiene la spesa intercorra un rapporto di parentela (familiari, affidati o affilati).

**SPESE UNIVERSITARIE** - IL TUIR prevede la detraibilità delle spese per la frequenza di "corsi di istruzione universitaria, in misura non superiore a quella stabilita per le tasse e i contributi delle università statali". Ora, con la modifica introdotta dalla legge di Stabilità per il 2016 "a partire dall'anno d'imposta 2015": a) è specificato che la disposizione si riferisce ai corsi presso Università statali e non statali; b) relativamente alle spese per corsi presso Università non statali è previsto che l'importo detraibile non può essere superiore a quello stabilito annualmente con specifico DM per ciascuna Facoltà universitaria, tenendo conto degli importi medi delle tasse e dei contributi dovuti alle Università statali.

**"CARD CULTURALE" DICIOTTENNI** - In sede di approvazione è prevista l'assegnazione, a tutti



## Circolare informativa n.3/2016

i cittadini italiani / di altri Stati UE residenti in Italia che compiono 18 anni nel 2016, di una "Carta elettronica": a) di importo nominale massimo pari a € 500; b) da utilizzare per assistere a rappresentazioni teatrali / cinematografiche, acquistare libri e accedere a musei / mostre / eventi culturali / monumenti / gallerie / aree archeologiche / parchi naturali / spettacoli dal vivo.

**CREDITO D'IMPOSTA SISTEMI VIDEOSORVEGLIANZA** - In sede di approvazione è stato riconosciuto un credito d'imposta a favore delle persone fisiche (privati) che sostengono spese per: a) l'installazione di sistemi di videosorveglianza digitale / allarme; b) contratti con istituti di vigilanza per la prevenzione di attività criminali.

È demandata ad un apposito Decreto la definizione delle modalità attuative dell'agevolazione in esame.

**BONUS ACQUISTO STRUMENTI MUSICALI** - In sede di approvazione è riconosciuto per il 2016 un contributo di € 1.000 per l'acquisto di uno strumento musicale nuovo a favore degli studenti dei conservatori di musica e degli istituti musicali pareggiati "iscritti ai corsi di strumento secondo il precedente ordinamento e ai corsi di laurea di primo livello secondo il nuovo ordinamento". Il contributo è anticipato dal rivenditore sotto forma di sconto sul prezzo di vendita. Al rivenditore è rimborsato sotto forma di credito d'imposta utilizzabile in compensazione.

# Solo il contratto di comodato permette di ridurre l'IMU

La Legge di Stabilità 2016 in materia dei tributi locali, ha introdotto la riduzione al 50% della base imponibile dell'imposta Imu e Tasi dovuta in relazione agli immobili concessi in comodato ai familiari. In particolare, a tal fine, è richiesto che il contratto di locazione sia registrato; recentemente il Ministero dell'economia e delle finanze, con una nota pubblicata il 29 gennaio scorso ha chiarito i termini per la registrazione di tali comodati. In particolare, viene chiarito che per i comodati verbali già in corso alla data del 1 gennaio 2016, la registrazione può avvenire entro il prossimo 1 marzo 2016. Per i fabbricati a destinazione abitativa non di lusso (ossia di categoria catastale diversa da A/1, A/8 e A/9), se concessi in comodato a parenti in linea retta entro il primo grado (padre – figlio ovvero figlio – padre), la base imponibile viene ridotta al 50% sia per l'Imu che per la Tasi. Tale agevolazione è riconosciuta se: -il comodatario (es: figlio destinatario dell'immobile) utilizza tale immobile quale propria abitazione principale;- il comodante (es: padre proprietario dell'immobile) deve dimorare, nonché avere la residenza, in tale Comune;-il comodante non deve avere alcun altro immobile oltre a quello dato in comodato, ad eccezione di quello che destina a propria abitazione principale (anche questo non di lusso);- il contratto di comodato deve essere registrato, registrazione che deve avvenire con il pagamento dell'imposta di registro di 200 euro. La

nota richiamata si occupa, per l'appunto, della formalità riguardante la registrazione, nonché le modalità operative che occorre seguire per ottenere tale riduzione per tutto il periodo d'imposta 2016. Viene notato come il contratto di comodato, di per sé, non richieda la forma scritta, essendo possibile che esso sia anche solo verbale; si tratta ora di raccordare tale disciplina con la necessaria registrazione al fine di beneficiare dell'agevolazione in materia di tassazione comunale. In particolare si osserva che: -per i contratti redatti in forma scritta nel corso del 2016 il termine di registrazione è di 20 giorni. Pertanto, per sfruttare la riduzione per tutto il 2016, il contratto deve essere stato formato in forma scritta entro lo scorso 16 gennaio, quindi registrato entro il successivo 5 febbraio. Per contratti stipulati e registrati successivamente, la riduzione potrà essere applicata solo da quel momento in avanti (l'Imu e la Tasi, si rammenta, sono calcolate a facendo riferimento ai mesi del periodo d'imposta, secondo le regole dell'articolo 9, comma 2, D.L. 201/2011).

Per i contratti di comodato già in corso alla data di entrata in vigore della Legge di Stabilità (quindi al 1 gennaio 2016) ma che erano solo verbali (legittimamente, come detto, visto che la forma scritta non è obbligatoria), occorre procedere alla registrazione al fine di beneficiare della riduzione.